



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-31136-LOC-1/2021

Дана: 13.12.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 16.09.2021. године од стране SMART KONCEPT д.о.о. (ПИБ 111431160) из Старе Пазове ул. Карађорђева бр. 150, коју заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на кат. парцели бр. 1478, 1480/1 и 1480/3 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59, доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+4+Пс на кат. парцели бр. 1478, 1480/1 и 1480/3 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59, поднет дана 16.09.2021. године од стране SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазовскога заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове зато што Идејно решење бр. Е 41/21 од септембра 2021 израђено у Новом Саду није засновано на урбанистичком пројекту.

#### Образложење

Инвеститор SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазове коју заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1478, 1480/1 и 1480/3 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Пуномоћје електронски потписано 06.04.2020. год.,

Идејно решење бр. бр. Е 41/21 од септембра 2021 израђено у Новом Саду,

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. Е 41/21 од септембра 2021 израђено у Новом Саду које није засновано на урбанистичком пројекту, а што је супротности са ставом Комисије за планове општине Стара Пазова заузетим на 39. седници одржаној 08.11.2021. год. у Старој Пазови према којем с обзиром на локацију и комплексност објекта као и пратећих садржаја који прате објекат, саобраћајнице, трафостаница и др., за планирану изградњу треба урадити Урбанистички пројекат, те је комисија мишљења да је неопходно урадити Урбанистички пројекат за предметну локацију, то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

**Доставити:**

SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазове путем пуномоћника.